

690087, край Приморский, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 74

этажность – 12, количество квартир – 84.

общая площадь МКД по данным технического паспорта здания (строения) 3775.1 м2.

общая площадь жилых помещений (квартир) без учета лоджий – 3772.5 м2.

**Сметный расчет на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 74 по ул. Луговой в г. Владивостоке**

№ п/п	Адрес объекта	Размер платы, руб./кв.м. площади жилого или нежилого помещения			ИТОГО
		Содержание общедомового имущества	Текущий ремонт общедомового имущества	Ведение Товарищества собственников жилья (ТСЖ)	
1.	ул. Луговая, д. 74	18,93	6,98	5,00	<b>30,91</b>

НАИМЕНОВАНИЕ	Периодичность	Цена за 1 кв.м. в руб. для жилых помещений
<b>Содержание общедомового имущества</b>		
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>		<b>2,94</b>
1.1. Сухая уборка лифтовой площадки (холла), лестничного марша, поэтажного (пожарного) коридора первого этажа и лестничного марша, поэтажного коридора второго этажа	3 раза в неделю	0,65
1.2. Сухая уборка лифтовых площадок, лестничных маршей, поэтажных (пожарных) коридоров выше второго этажа и лифтовой площадки второго этажа	1 раз в неделю	0,67
1.3. Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,07
1.4. Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,07
1.5. Мытье лифтовой площадки (холла), лестничного марша, поэтажного (пожарного) коридора первого этажа и лестничного марша, поэтажного коридора второго этажа	1 раз в месяц с апреля по октябрь (теплый период)	0,55
1.6. Мытье лифтовой площадки, лестничного марша, поэтажного (пожарного) коридора первого этажа и лестничного марша, поэтажного коридора выше второго этажа и лифтовой площадки второго этажа	1 раз в месяц с апреля по октябрь (теплый период)	0,49
1.7. Влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год	0,06
1.8. Влажная протирка подоконников и радиаторных батарей	1 раз в год	0,02
1.9. Мытье окон	1 раз в год в теплый период	0,16
1.10. Дератизация/дезинсекция	1 раз в месяц \ по мере необходимости	0,20
<b>2. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>2,87</b>
2.1. Летний период	Постоянно	1,24
2.2. Зимний период	Постоянно	1,63
<b>3. Обслуживание инженерных систем МКД</b>	Постоянно	<b>5,94</b>
<b>4. Обслуживание мусоропровода</b>		<b>2,00</b>

4.1. Профилактический осмотр, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,28
4.2. Устранение засоров	При выявлении / по мере необходимости	0,75
4.3. Чистка, промывка загрузочных клапанов, мусоросборной камеры	1 раз в год	0,60
4.4. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры	По мере необходимости	0,37
<b>5. Содержание и техническое обслуживание лифтов:</b>		<b>3,79</b>
5.1. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	2,79
5.2. Страхование лифтов	1 раз в год	0,22
5.3. Освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,78
<b>6. Организация аварийной службы в МКД</b>	Постоянно	<b>1,07</b>
<b>7. Обслуживание Государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)</b>	Постоянно	<b>0,32</b>
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>		<b>6,98</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
<b>1. Ведение Товарищества собственников жилья (ТСЖ)</b>		<b>5,00</b>
<b>Итого размер платы руб./кв.м:</b>		<b>30,91</b>